

COVID-19: ભારત સરકાર દ્વારા જહેર કરાયું મિશન ‘આત્મનિર્ભર ભારત’



By Bhavya Popat,
Editor Tax Today

તા. ૧૭.૦૫.૨૦૨૦: COVID ૧૯ની આ મુશ્કેલ પરિસ્થિતિમાં દેશ છેલ્લા ને મહિલાનો લોકડાઉનનો સમાનો કરી રહ્યો છે. મ્યાન્ડામેન્ટની લોકડાઉનની આહેત કરતો હોય કર્યું હતું કે “અન હે તો જાહેર હે”. ભારતે લોકોના જીવનો આર્થિક પાસ કરતો વધુ મહત્વ આપ્યું હતું. આપણે સૌંદર્ય જીયું હોય કે અમેરિકા, બ્રિટન, સ્પેન જેવા આર્થિક રીતે સધ્ય દેશોમાં કોરોનાના કારણે મૂલ્ય ઓંક ખૂબ ઉચ્ચો રહ્યો છે. જ્યારે ભારત એ સમયસર લોકડાઉન કરતો આ અંક ૩૦૦૦ એટલો રહ્યો છે. આ આર્થિક પરિસ્થિતિનો સમાનો કરવા ભારત સરકાર દ્વારા કરતું ભારત આત્મનિર્ભર ભારત એર્થે પેકેજ ભાગ

પેકેજ વધું આવ્યા છે. આ આર્થિક પેકેજ નાના મંત્રી દ્વારા એ અલગ અલગ પેકેજ રજૂ કરવામાં આવ્યા છે. મ્યાન્ડામેન્ટની જીયું કર્યું કે હું સમય ભારતે આત્મનિર્ભર બનવાનો છે. આત્મનિર્ભર ભારત એટલે વિશ્વથી એકલું અદૃષ્ટ ભારત નહીં પણ વૈશ્વિક સર્વે પ્રગતિ કરતું ભારત વિશ્વિક પ્રતિસર્વી કરતું ભારત. આત્મનિર્ભર ભારત આર્થિક પેકેજની મુખ્ય વિગતો નીચે આપેલ છે.

આર્થિક પેકેજ-ભાગ ૧ની મુખ્ય જાહેરાતો:

- MSME (મધ્યમ અને લાખ ઉદ્યોગ) ને કોલેટરલ ફી (વધારાની જમીનની વરણ) લોન. ૨૫ કરોડ સુધીની બાકી લોન હોય, ૧૦૦ કરોડ સુધીનું ટર્નોવેર હોય તેવા એકમોને લોન આપવામાં આવશે. આ લોન એટોમેટિક (ખૂબ ઓછી વિધિનો સાથે વર્ષ અમૃત સમજી શક્ય) આપવામાં આવ્યો છે. આ લોનનો સમયગાળો ૪ વર્ષ સુધીનો રહેવાને ને ૧૨ મહિના સુધી મોનોરિયલમ (દુસ્રી ભરવામાંની મુદ્દત) આપવામાં આવશે. આ મ્યાન્ડારી લોન દ્વારા MSME ને ત્રણ કરોડ સુધીનો લાખ થયો. બેન્કોને સુધી અને વ્યાજની ‘ગેરેટી’ કેન્દ્ર સરકારની રહેશે. આ કારણે ૪૫ લાખ યુનિટ COVID-19ની મુશ્કેલ પરિસ્થિતિનો સમાનો કરી શકશે એને પોતાની કામગીરી શરી કરી શક્યો. આમ કરવાથી નોકરીનો પણ સુરક્ષિત રહેશે. આ મારે એકમો એ કોઈ વધારાની કોલેટરલ સિક્યુરિટી કે ગેરેટી ફી પણ આપવાની રહેશે. નીચેની આર્થિક પેકેજ ની મુખ્ય જાહેરાતો:
- RERA હેઠળની નોંધણી ધરાવતા રિયલ એસ્ટેટ પોઝેક્ટ માટે કામ પૂર્ણ કરવા માટેનો સમય દ મહિના વધારાવમાં આવશે.
- જો પોઝેક્ટની RERA નોંધણી રૂપ માર્ય કે તેથી પછી પૂર્ણ થતી હોય તેવાનો માટે રિચ્યુલ મુદ્દત દ મહિના સુધી વધારાવમાં આવશે.
- RERA હેઠળ કરવાની થતી પ્રકાયામાં મુદ્દત એકમોને આવશે.
- સેલેરી (પગા) સિવાયના કરવાના થતા ઇન્કમ ટેક્સ હેઠળના TDS તથા TCSના રોશમાં ૨૫%નો વધારો કરવામાં આવશે. આ ઘટાડેલા દરો માત્ર રહીયું કરવાતાનો (રીસિન્ડ ટેક્સ પેચર) માટે લાખ પડશે. આ ઘટાડેલા દરો (૧૪ મે ૨૦૨૦)થી થતી સુધીની ને લાખ પડશે. આમ, કરવાથી ૫૦,૦૦૦/- કરેદ ની લિકિવિટી નો ફાયદો થશે.
- કોપેરિટ સિવાયના તમામ બાકી ઇન્કમ ટેક્સ રિફં તુરંત સ્કુલવામાં આવશે.
- નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ માટેના ઈન્કમ ટેક્સ રિટર્ન ની મુદ્દતમાં નીચે મુખ્ય વધારો કરવામાં આવશે.
- ૩૧ જુલાઈ તથા ૩૧ એકોઝેર ના રોજ ભરવાના થતાં ઇન્કમ ટેક્સ રિટર્ન ની મુદ્દત ૩૦ નેનેમબર સુધી વધારાવમાં આવશે.
- ટેક્સ ઓપિટ કરવાની થતી એકોઝેર ની મુદ્દતમાં ૩૦ સાયેમબર વી રીટ ૩૧ એકોઝેર ૨૦૨૦ સુધી વધારો કરવામાં આવશે.
- ૩૦ સાયેમબર સુધીમાં પૂછું થતી ઈન્કમ ટેક્સ આકારણી ની મુદ્દત ૩૧ ડિસેમ્બર ૨૦૨૦ સુધી રહેશે. જે આકારણી ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૧ સુધી પૂર્ણ કરવાની હોય છે તેની મુદ્દત ૩૦ સાયેમબર ૨૦૨૧ સુધી વધારાવમાં આવશે.
- ઈન્કમ ટેક્સ હેઠળ ની સમાયન યોજના વિવાદ સે વિશ્વાસ સ્કીમ ની મુદ્દત ૩૧ ડિસેમ્બર ૨૦૨૦ સુધી વધારાવમાં આવશે. જે આકારણી ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૧ સુધી પૂર્ણ કરવાની હોય છે તેની મુદ્દત ૩૦ સાયેમબર ૨૦૨૧ સુધી વધારાવમાં આવશે.
- ઈન્કમ ટેક્સ હેઠળ ની સમાયન યોજના વિવાદ સે વિશ્વાસ સ્કીમ ની મુદ્દત ૩૧ ડિસેમ્બર ૨૦૨૦ સુધી વધારાવમાં આવશે. જે આકારણી ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૧ સુધી પૂર્ણ કરવાની હોય છે તેની મુદ્દત ૩૦ સાયેમબર ૨૦૨૧ સુધી વધારાવમાં આવશે.
- નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ માટેના ઈન્કમ ટેક્સ રિટર્ન ની મુદ્દતમાં નીચે મુખ્ય વધારો કરવામાં આવશે.
- ૩૧ જુલાઈ તથા ૩૧ એકોઝેર ના રોજ ભરવાના થતાં ઇન્કમ ટેક્સ રિટર્ન ની મુદ્દત ૩૦ નેનેમબર સુધી વધારાવમાં આવશે.
- ટેક્સ ઓપિટ કરવાની થતી એકોઝેર ની મુદ્દતમાં ૩૦ સાયેમબર વી રીટ ૩૧ એકોઝેર ૨૦૨૦ સુધી વધારો કરવામાં આવશે.
- ૩૦ સાયેમબર સુધીમાં પૂછું થતી ઈન્કમ ટેક્સ આકારણી ની મુદ્દત ૩૧ ડિસેમ્બર ૨૦૨૦ સુધી રહેશે. જે આકારણી ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૧ સુધી પૂર્ણ કરવાની હોય છે તેની મુદ્દત ૩૦ સાયેમબર ૨૦૨૧ સુધી વધારાવમાં આવશે.
- નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ માટેના ઈન્કમ ટેક્સ રિટર્ન ની મુદ્દતમાં નીચે મુખ્ય વધારો કરવામાં આવશે.
- ૩૧ જુલાઈ તથા ૩૧ એકોઝેર ના રોજ ભરવાના થતાં ઇન્કમ ટેક્સ રિટર્ન ની મુદ્દત ૩૦ નેનેમબર સુધી વધારાવમાં આવશે.
- ટેક્સ ઓપિટ કરવાની થતી એકોઝેર ની મુદ્દતમાં ૩૦ સાયેમબર વી રીટ ૩૧ એકોઝેર ૨૦૨૦ સુધી વધારો કરવામાં આવશે.
- ૩૦ સાયેમબર સુધીમાં પૂછું થતી ઈન્કમ ટેક્સ આકારણી ની મુદ્દત ૩૧ ડિસેમ્બર ૨૦૨૦ સુધી રહેશે. જે આકારણી ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૧ સુધી પૂર્ણ કરવાની હોય છે તેની મુદ્દત ૩૦ સાયેમબર ૨૦૨૧ સુધી વધારાવમાં આવશે.
- નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ માટેના ઈન્કમ ટેક્સ રિટર્ન ની મુદ્દતમાં નીચે મુખ્ય વધારો કરવામાં આવશે.
- નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ માટેના ઈન્કમ ટેક્સ રિટર્ન ની મુદ્દતમાં નીચે મુખ્ય વધારો કરવામાં આવશે.
- ૩૧ જુલાઈ તથા ૩૧ એકોઝેર ના રોજ ભરવાના થતાં ઇન્કમ ટેક્સ રિટર્ન ની મુદ્દત ૩૦ નેનેમબર સુધી વધારાવમાં આવશે.
-

સવાલ આપના જવાબ 'ટેક્સ ટુડે' એક્સપર્ટના

જી.એસ.ટી.

અમારા અસીલ જી રેતીની ખરીદી કરી તેનું વેચાણ કરે છે. રેતી ની ખરીદીમાં રિશા કે ટેગ્ઝો દ્વારા કાર્ટિંગ કરવામાં આવે છે. આ કાર્ટિંગની ઈનવર્ક સાથાય મોટા ભાગે GST દેઢણ બિન નોંધાયેલ હોય છે. તેઓ GTA ટરીક પણ રજિસ્ટર્ડ નથી હોતો. શું અમાર અસિલે ઈનવર્ક સાથાય ઉપર RCM ભરવો પે? - સંદીપ પટેલ, એકાઉન્ટન્ટ

જવાબ: RCM લાગ થાય કે GTA હેઠળ જરૂરી છે. GTA બના સૌથી મહત્વનું કંસાઈન્ટેન્ટ પોર છે. તમારા કિસસામાં અમાર મેતે કે કાર્ટિંગ ની ઈનવર્ક સાથાય થાય હોતે GTA ગાણય નથી. અને RCM લાગ પેં નથી.

જી.એસ.ટી.: કાયદ ડેઢણ કલમ ૨૪ દેઢણ મરજિયાત નોંધાયી ઘણલો મેળવા અરજી કરવામાં આવે તે નોંધાયી ઘણલો અરજી કાંઈ તારીખ થી લાગુ પે? કે નોંધાયી આપવામાં આવે તે તારીખ થી? અમારા મેતે આ નોંધાયી ઘણલો અરજી કાંઈ તારીખ થી લાગુ પે? આપનો અભિપ્રાય જણાવશો. - રેશેનાઈ કોર્ટ, ટેક્સ એડવોકેટ, વેરાવળ જવાબ: જી.એસ.ટી. નિયમો ન નિયમ ૧૦ દેઢણ રજાસ્ટેશન ક્યારાથી અમલી નને તે અંગે ઉલ્લેખ છે. આ નિયમ માં મરજિયાત નોંધાયી કલમ ૨૪(૩) માટે કોઈ ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો નથી. આમ, આ દ્વિધ પ્રતી રહી છે. અમારા માટે આ નિયમનું 'કંસાઈન્ટેન્ટ ઈન્ટરપ્રેટેશન' કરું જોઈએ અને જ્યાદા નોંધાયી ઘણલો આપવામાં આવે તે તારીખ થી નોંધાયી મોણે ગાણય. આ અસ્પસ્તના ના કારોઝે કાંઈ અવિકારીઓ આ નોંધાયી ઘણલો અરજી તારીખ થી અમલી બનાવે છે અને વાણ અવિકારી નંબર આપ્યા તારીખ નથી.

હું એક સોની વેપારી છું. મારું વંધાનું રન્નોવર ૪૦ લાખ થી નોંધું છે. હું જી.એસ.ટી. નંબર રદ કરવા માંગું છું. મારા એડવોકેટ કરે છે કે નોંધાયી ઘણલો રદ થાય તો રદીક ઉપર જી.એસ.ટી. ભરવાનો રહે?

મારા ચોપે અંદર પ કિંદું જેટલો સ્ટોક છે. શું આ સ્ટોક ઉપર આજની માર્કેટ વેલું ઉપર ટેક્સ ભરવાની જવાબદારી આવે? શું આ બલ ટેકેશન ના કહેવાય? શું આ વાવહારિક જોગવાઈ કહેવાય? આ અંગે કોઈ રસ્તો નથી? - એક વેપારી, સુરેન્નગર

જવાબ: હા, જી.એસ.ટી. કાયદાની કલમ ૨૮(૫) દેઢણ સ્ટોક ઉપર રહેલ માલ ઉપર ટેક્સ ભરવા તો જ્યાદાબદ બનો છો. અભિનાન કેસશન અન્ય વાવહારિક જોગવાઈ કહેવાય કે ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ રસ્તો નથી. - એક વેપારી, સુરેન્નગર

Covid-19ના કારણે નાનાકીય વર્ષ માં ફેરફાર થયો છે?? આ અંગે વેટ્સ એપ માં મેસેજો આપી રથા છે તે કેટલો અંદર આપ્યા નથી.

- એક કરાદાના, ઊના

જવાબ: ના, આ સમાચાર ખોટા છે. સરકાર દ્વારા નાનાકીય વર્ષ માં કાઈ ફેરફાર કરવામાં આવેલ નથી.

મારા અસીલ એક બિલદર છે. તેઓ ફેરફાર નાનાવી તેનું વેચાણ કરે છે. તેઓ બિન નોંધાયેલ વ્યક્તિના પાસેથી સંબંધની સેવા લે છે. શું આ સેવા ઉપર RCM ભરવા જવાબદાર છે? - દિશેશ ફૂમર, સુરત

જવાબ: જો બિલદરની કુલ વાર્ષિક ખરીદીમાં ૧૦% કે તેથી ઓછી હોય તો RCM કરવા જવાબદારી આવી શકે છે. જો BUP સાંટિક્રિકેટ આવ્યા પહેલા કોઈ એડવાન્સ લેવામાં ના આવ્યા હોય તો જી.એસ.ટી. લાગુ પેં નથી.

અમારા અસીલ સરદાર સરોવર નિર્માણ કેનાલ બાંદ્વકામ બાબતે ફક્ત લેન્ડ કાંડ માટે ના કોન્ટ્રાક્ટ લે છે. શું આ સેવા ઉપર જી.એસ.ટી. ની જવાબદારી આવે? - ખૂબી શાસ્ત્ર, અમદાવાદ

જવાબ: ના, આપના અસીલ એ ગવર્નમેન્ટ એન્ટીની ને પોર લેબર સર્વિસ પૂરી પણ હોય, આ સેવા જી.એસ.ટી. નોટિક્ઝિકેશન ૧૨/૨૦૧૭ (રેટિંગ) તા. ૩૦-૦૬-૨૦૧૭ ની એન્ટી રૂં મુજબ કરમુકત બને.

અમારા એક અન્ય અસીલ કે જી.એસ.ટી. કાયદા દેડન બિન નોંધાયેલ છે. તેઓ ઉપર દશાખલ પોર લેંબ રસ સર્વિસ સરકારી સંસ્થાને જ આપેલ છે. શું બિન નોંધાયેલ હોયથી સરકારી સંસ્થાને RCM દેડન ટેક્સ ભરવાની જવાબદારી આવે? - નીલમ પરમાર, અમદાવાદ

જવાબ: ના, તમારા અસીલ ના કલમ ૮૨ ની એન્ટી ની એન્ટીકુલ એન્ટીની ને પોર લેબર સર્વિસ પૂરી પણ હોય, આ સેવા NIL રેટેડ હોય, જી.એસ.ટી. કાયદાની કલમ ૮(૩) દેડન RCM દેડન પણ સેવા લેનાસી જવાબદારીના આવે.

અમારા એક અન્ય અસીલ કે જી.એસ.ટી. કાયદા દેડન બિન નોંધાયેલ છે. તેઓ ઉપર દશાખલ પોર લેંબ રસ સર્વિસ સરકારી સંસ્થાને જ આપેલ છે. શું બિન નોંધાયેલ હોયથી સરકારી સંસ્થાને RCM દેડન ટેક્સ ભરવાની જવાબદારી આવે? - નીલમ પરમાર, અમદાવાદ

જવાબ: ના, તમારા અસીલ ના કલમ ૮૨ ની એન્ટી ની એન્ટી ની એન્ટીકુલ એન્ટીની ને પોર લેબર સર્વિસ પૂરી પણ હોય, આ સેવા NIL રેટેડ હોય, જી.એસ.ટી. કાયદાની કલમ ૮(૩) દેડન નાના એન્ટી ની એન્ટી રૂં મુજબ કરમુકત બને.

અમારા એક અન્ય અસીલ કે જી.એસ.ટી. કાયદા દેડન બિન નોંધાયેલ છે. તેઓ એડવાન્સ ભરવાની હાઇસ્પેલ હાઇસ્પેલની નોંધાયી હોય તે એડવાન્સ એડવાન્સ એન્ટીની ને પોર લેબર સર્વિસ પૂરી પણ હોય, આ સેવા જી.એસ.ટી. નોટિક્ઝિકેશન ૧૨/૨૦૧૭ (રેટિંગ) તા. ૩૦-૦૬-૨૦૧૭ ની એન્ટી રૂં મુજબ કરમુકત બને.

અમારા એક એકોકાર્બોલ બિલદર છે. તેઓ ફોર્મ એપોક્ટ કરવાના છે. આ ગ્રોક્ઝેક્ટ એકોકાર્બોલ હાઇસ્પેલની નોંધાયી હોય તે એડવાન્સ એડવાન્સ એન્ટીની ને પોર લેબર સર્વિસ પૂરી પણ હોય, આ સેવા NIL રેટેડ હોય, જી.એસ.ટી. કાયદાની કલમ ૮(૩) દેડન શું જવાબદારી આવે? - ખૂબી શાસ્ત્ર, અમદાવાદ

જવાબ: ના, આપના એકોકાર્બોલ હાઇસ્પેલની નોંધાયી હોય તે એડવાન્સ એડવાન્સ એન્ટીની ને પોર લેબર સર્વિસ પૂરી પણ હોય, આ સેવા જી.એસ.ટી. નોટિક્ઝિકેશન ૧૨/૨૦૧૭ (રેટિંગ) તા. ૩૦-૦૬-૨૦૧૭ ની એન્ટી રૂં મુજબ કરમુકત બને.

અમારા એક અન્ય અસીલ હાઇસ્પેલ હાઇસ્પેલની નોંધાયી હોય તે એડવાન્સ એડવાન્સ એન્ટીની ને પોર લેબર સર્વિસ પૂરી પણ હોય, આ સેવા જી.એસ.ટી. નોટિક્ઝિકેશન ૧૨/૨૦૧૭ (રેટિંગ) તા. ૩૦-૦૬-૨૦૧૭ ની એન્ટી રૂં મુજબ કરમુકત બને.

અમારા એક અન્ય અસીલ હાઇસ્પેલ હાઇસ્પેલની નોંધાયી હોય તે એડવાન્સ એડવાન્સ એન્ટીની ને પોર લેબર સર્વિસ પૂરી પણ હોય, આ સેવા જી.એસ.ટી. નોટિક્ઝિકેશન ૧૨/૨૦૧૭ (રેટિંગ) તા. ૩૦-૦૬-૨૦૧૭ ની એન્ટી રૂં મુજબ કરમુકત બને.

અમારા એક અન્ય અસીલ હાઇસ્પેલ હાઇસ્પેલની નોંધાયી હોય તે એડવાન્સ એડવાન્સ એન્ટીની ને પોર લેબર સર્વિસ પૂરી પણ હોય, આ સેવા જી.એસ.ટ

બેનામી પ્રોપરી કાયદો તમને પણ અસર કરી શકે છે!!! વાંચો અને બચો....

By ડીપકભાઈ પોપટ, એડવોકેટ, કો-એડિટર ટેકા ટુકે

મિલકત ખરીદી કરો છો તો રાખો આ બાબતોનું ધ્યાન

તા. ૦૮.૦૫.૨૦૨૦: પ્રોફીલીશન ઓફ બેનામી પ્રોપરી ટ્રાન્ઝેક્શન એક્ટ, ૧૯૮૮ એ આમ તો ૧૯૮૮ માં પસરા થયેલ કાયદો છે. પરંતુ નોટન્ને ની જાહેરત કરતાં પહેલા રીતે ૦૧ નવેમ્બર ૨૦૧૬ ના રોજ આ કાયદાને અભૂતપૂર્વ રીતે સુધીઓ માં આવ્યો છે. જાણો શું છે એવું જે સ્પર્શો છે દરેક વ્યક્તિને....

બેનામી પ્રોપરી નો કાયદો લાવવા ની જરૂર એટલા મારે પરી કે દેશમાં એવા ઘણા વ્યવહારો થતાં હતા કે જેમાં મિલકત ખરીદવાની રકમ એક વ્યક્તિ આપેલી હોય છે અને એ મિલકત અથવા વ્યક્તિનોના નામે ખરીદવામાં આવી હોય છે. આ થાં પાછળાનું કારણ,

- કોઈ કાયદાની જોગવાઈનો હોય થશે,
- કાયદો લોધારાનું હોય શકે કે -
- કોઈ કાયદાની જોગવાનું હોય શકે -

• ઘણી વાર કાયદાની અખાવતા પણ હોય શકે. કારણ જે પણ હોય, જો આ કાયદા ડેટા બેનામી વ્યવહાર કરવામાં આવે તો તેના પરિણામો ખૂબ બધું આવી શકે છે. કાયદા ની સમજ સરળ ભાવામાં આપવા માટે આ લેખ પ્રશ્ન જવાબ રૂપે રજૂ કરવામાં આવેલ છે.

પ્રોફીલીશન ઓફ બેનામી પ્રોપરી ટ્રાન્ઝેક્શન એક્ટ, ૧૯૮૮ વિશે અવાર નવાર પૂછતાં મશીન:

૧. બેનામી પ્રોપરી એટલે શું?

જવાબ: બેનામી પ્રોપરી એટલે એ પ્રકારની પ્રોપરી (મિલકત) કે જે મિલકત બેનામી કરાયા રકમ કોઈ એક વ્યક્તિને ચૂકવી હોય અને તે મિલકત અન્ય વ્યક્તિના નામે ઘણા હોય. આ મિલકત નો ફાયદો, હાલમાં કે ભવિષ્યમાં એજ વ્યક્તિને કરતું મારે રકમ ચૂકવેલ છે.

૨. આ કાયદા ડેટા મિલકત એટલે શું?

જવાબ: આ કાયદા ડેટા મિલકત એટલે સ્થાવર, જંગમ, દ્રશ્યમાંના અદરશ, કોઈ ખાસ હક્ક વગેરે તમામ નો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉદાહરણ તરીકે, એતીની જીમિન, પ્લોટ, ઘર, ફેલે, મોટર કાર, સ્કુટર, બેન્ન ખાતું, ડ્રેમાર્ક, વગેરે તમામ પ્રકારની મિલકત નો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.

૩. આ કાયદો કાયદાની થયેલ વ્યવહારોને લાગુ પડશે?

જવાબ: આ કાયદા ડેટા ૧૮ મે ૧૯૮૮ થી આ કાયદા સુધીઓ માનવામાં આવ્યો

છે. પરંતુ તે જુના વ્યવહારો ઉપર પણ લાગુ પડશે.

૪. 'બેનામીદાર' એટલે શું?

જવાબ: 'બેનામીદાર' એટલે કોઈ પણ વ્યક્તિ કે અનામી વ્યક્તિ, કે જેમના નામે કોઈ બેનામી મિલકત ખરીદવામાં આવે છે. આ બેનામીદારમાં વ્યક્તિ, પેટી, કંપની, ટ્રસ્ટ વી. તમામ નો સમાવેશ થાય છે.

૫. 'બેનામીસિયલ ઓનર' એટલે શું?

જવાબ: 'બેનામીસિયલ ઓનર' એટલે એવી વ્યક્તિ જેનાં ઉપયોગ કે કાયદા મારે બેનામી મિલકત અખીરદવામાં આવેલ હોય. આ 'બેનામીસિયલ ઓનર'માં વ્યક્તિ, પેટી, કંપની, ટ્રસ્ટ વી. તમામ નો સમાવેશ થાય છે.

૬. 'બેનામી ટ્રાન્ઝેક્શન' એટલે શું?

જવાબ: આ કાયદા ડેટા 'બેનામી ટ્રાન્ઝેક્શન'ના મુખ્યત્વે રૂ ભાગ પાડવામાં આવ્યા છે. (A) એવા વ્યવહાર કે જ્યાં મિલકત એક વ્યક્તિ દ્વારા ઘણા કરવામાં આવેલ હોય અને તે મિલકત ઘણા રકમ અન્ય વ્યક્તિ દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ હોય તથા તે મિલકત નો હાલમાં કે ભવિષ્યમાં લાભ, ફાયદો કે ઉપયોગ સીધી કે આડકતરી રીતે જે વ્યક્તિને આ મિલકતની રકમ ચૂકવી હોય તેને મળતો હોય કે મળવાનો હોય.

૭. ઉદાહરણ તરીકે:

એક સરકારી અમલદાર, પોતાના સાણા ના નામ ઉપર ઘર ખરીદે છે અને તેની ચૂકવાની તે પોતે કરે છે. આ ઘર ભાડે આપી તેનું ભાડું પણ તે મળે છે. આ વ્યવહાર બેનામી વ્યવહાર કરેવાય.

(B) એવા વ્યવહાર કે જ્યાં મિલકત અનામી વ્યક્તિના નામે ખરીદવામાં આવેલ હોય.

ઉદાહરણ તરીકે કોઈ વ્યક્તિ 'રામ ભરોસા'ના નામે કોઈ એક વિસ્તારાં



કેલા કનેક્શન આપવા ના હક મેળવે તાં યાં 'રામ ભરોસા' એ અનામી વ્યક્તિ હોય આવા વ્યવહાર બેનામી વ્યવહાર કરેલા હોય તો આ વ્યવહાર ગણાશે નહીં.

(iii) જ્યાં કોઈ વ્યક્તિને આ મિલકત પોતાના જીવન સાથીના નામે ખરીદેલ હોય અથવા બેનામી વ્યવહાર માટે મિલકત માટેની ચૂકવાની તે વ્યક્તિના જોદેર કરાયેલ ઓનતાંથી કરવામાં આવેલ હોય તો આ વ્યવહાર બેનામી વ્યવહાર ગણાશે નહીં.

(iv) જ્યાં કોઈ વ્યક્તિને કોઈ મિલકત પોતાના ભાઈ કે બહેન, તેના સીધી લીટીના વારસદાર અથવા સીધી લીટીના પૂર્વજી ના નામે કરેલ દીધે અને તે મિલકતમાં તે વ્યક્તિનું નામ પણ સયુક્ત હોય અને આ ચૂકવાની તે વ્યક્તિના જોદેર કરાયેલ સ્થોત્રમાં કરેલ હોય તો આ વ્યવહાર બેનામી વ્યવહાર ગણાશે નહીં.

૮. કાયદા વ્યવહાર બેનામી વ્યવહાર ના હોય થાય તો તેના ઉપર શું પગાં લેવામાં આવી શકે છે?

જવાબ: જો કોઈ વ્યક્તિ કોઈ કાયદાની જવાબદારી છાપકાર અથવા લોણારોને ચૂકવાની બાબતો નથી કે આ રકમ કોઈ એપી છે તો આ વ્યવહાર બેનામી વ્યવહાર ગણાય.

(D) એવા વ્યવહાર કે જ્યાં પ્રોપરી બાબતે રકમ ચૂકવાનાર વ્યક્તિ કોણ છે તે મળી શકતો ના હોય અથવા અનામી હોય.

ઉદાહરણ તરીકે જ્યાં કોઈ એપી ના રકમ કોણ ચૂકવી છે તે નક્કી થઈ ના શકતું હોય ત્યારે આ વ્યવહાર બેનામી વ્યવહાર કરેલા.

૯. ઉપર દરશિયાની વિશે તમામ વ્યવહાર શું બેનામી વ્યવહાર ગણાય કે તેમાં કોઈ અધિકારો છે?

જવાબ: હા, ઉપર જાણવેલ બેનામી વ્યવહાર માં અમૃત આપવાદો રહેલા છે. ઉપર (A)માં જાણવેલ વ્યવહારો માં જે બેનામી વ્યવહાર પડતો હોય તેના માટે આપવાદો લાગુ પડે છે. જે નીચે મુજબ છે.

(i) જ્યાં કોઈ મિલકત એક HUFના કર્તા દ્વારા કર્તા ને તેના મેમ્બરના નામે ખરીદવામાં આવે અને તે મિલકત અન્ય વ્યક્તિની બાબતી રાખવી રહેલી હોય તો આ વ્યવહાર બેનામી વ્યવહાર નહીં ગણાય.

(ii) 'ફિડિયુન્ન્સી' કેપેસિટીનું ખરીદું પ્રાપ્ત ખરીદવામાં આવેલ મિલકત એ બેનામી વ્યવહાર જગાશે નહીં. બેનામી પ્રોપરી કાયદાની જવાબદારી થી બધાવા, લોધારાની રકમ ચૂકવાના બધાવા કરવા આવેલ હોય તો આ વ્યવહાર બેનામી વ્યવહાર નહીં ગણાય.

આ અંગે