

(ટેક્સ સંલગ્ન તથા અન્ય મહત્વના સમાચાર પ્રસિદ્ધ કરતું માસિક)

◆ વર્ષ: ૩, ◆ અંક: ૧૦, ◆ સંખ્યા અંક: ૩૩, ◆ તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૮, શનિવાર, ◆ પાના-૪, ◆ છૂટક અંકની કિંમત રૂ.૧૦, ◆ વાર્ષિક લવાજમ રૂ.૧૦૦/-
◆ તંત્રી-માલિક અને પ્રકાશક: બબ્ય ટિપ્પાઈ પોપટ, ◆ પ્રકાશન સ્થળ: ૨૦૨-૨૦૩, દ્યુપ કોમ્પ્લેક્સ, પોલીસ લાઇન સામે, ઉના, ગુજરાત સોમનાથ-૩૬૨૫૦
◆ ફોન: ૦૨૮૭૫-૨૨૧૭૦૦, ફેક્સ: ૦૨૮૭૫-૨૨૧૭૦૦, મો.: ૯૮૨૪૧ ૨૧૭૦૦ ◆ મુદ્રણ સ્થળ: પ્રથમેશ ઓફસેટ, ગોદારા ચોક, ઉના.

જી.એસ.ટી. હેઠળના કંપોઝિશન માટે ના રિટર્ન/ચલાણ ભરવાની છેદ્ધી તારીખ ૧૮ જુલાઈ, પણ પોર્ટલ પર ફોર્મ છે હજુ ગાયબ!!!



સી.એમ.પી.-૦૮ની
મુદ્રણ નોટીઝિકેશન
નંબર ૩૪/૨૦૧૮
તા.૧૮/૭ દ્વારા
૩૧/૭/૨૦૧૮
સુધી લંબાવવામાં
આવેલ છે

તા: ૧૧-૦૭-૨૦૧૮: જી.એસ.ટી. લાગુ થયા ના ર વર્ષ ની ઉજવાડી ડેર ડેર કરવામાં આવી. જી.એસ.ટી. કાયદો ચોક્કસ એક જરૂરી કાયદો છે તે અંગે બેમત નથી. પરંતુ જી.એસ.ટી. પોર્ટલ તે જી.એસ.ટી. ની સૌથી નબળી કરી છે તે અંગે પણ કોઈ શંકા ને સ્થાન નથી. જી.એસ.ટી. પોર્ટલ નું સર્વર બધાં બધાં વર્ષ ના ગાળા બાદ પણ હજુ અવાર નવાર ડાપ થઈ જતું હોય છે. જી.એસ.ટી. પોર્ટલ પર અવાર નવાર એ અંગે ના સૂચનો આપવામાં આવતા હોય છે કે જી.એસ.ટી. રિટર્ન ભરવા માટે છેદ્ધા દિવસ સુધી રાણ ના જુવો. એક સાથે બધા કરદાતા રિટર્ન ભરવા આવતા હોવાથી આ સર્વર ડાપ થઈ જતું હોવાનું GSTN દ્વારા અગાઉ સ્વીકરવામાં પણ આવેલ છે.

પણ હાલ તો ઉલ્ટી ગંગા વહી રહી હોવાની પરિસ્થિતી છે. જી.એસ.ટી. હેઠળ એપ્રિલ થી જૂન ૨૦૧૮ ના કંપોઝિશન ના રિટર્ન ભરવા માટે ની છેદ્ધી તારીખ ૧૮ જુલાઈ ૨૦૧૮ છે. પણ હજુ સુધી આ ફોર્મ જી.એસ.ટી. પોર્ટલ ઉપર ઉપલબ્ધ નથી. કંપોઝિશન હેઠળ પરવાનગી ધરાવતા કરદાતાઓ નાના કરદાતા છે. ટેકનોલોજી થી તમામ પરિચિત પણ નથી. હવે જ્યારે ફોર્મ લાવવા માં આવશે ત્યારે એક સાથે આ કરદાતાઓ ના રિટર્ન ભરવા ધસારો રહેશે અને પોર્ટલ નું સર્વર ફરી ડાપ થઈ જાય તો નવાઈ નથી.

સૌથી વધુ આશર્ય એ બાબત નું છે કે ઘણા સમય પહેલા જ્યારે આ ફોર્મ ને CBIC (સેન્ટરલ બોર્ડ ઓફ ઇડાયરેક્ટ ટેક્સ એન્ડ કસ્ટમ્સ, અપ્રત્યેક કરવેરા નું સંચાલન કરતી સર્વોચ્ચ સત્તા) દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ હોય તો ક્યાં કારણસર GSTN ને આ ફોર્મ પોર્ટલ ઉપર લાવવા આટલો સમય કેમ લાગે છે??? GSTN ને આટલો સમય લાગતો હોય તો કેમ સરકાર દ્વારા આ અંગે તેઓ ઉપર કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવતી નથી?? આ સવાલ પણ કરદાતાઓ માં તથા કર વ્યવસાયિકો માં ચર્ચા નો વિષય બની રહ્યો છે.

ટેક્સ ટુના મધ્યમ થી અમે GSTNને આ ફોર્મ સાઈટ ઉપર જલ્દીથી લાવવા ખાસ અપીલ કરીએ છીએ. આ ઉપરાંત ફોર્મ જેટલા દિવસ મોંડું આવ્યું હોય એટલા દિવસ નો વધારો કરવા સેન્ટરલ બોર્ડ ઓફ ઇડાયરેક્ટ ટેક્સ એન્ડ કસ્ટમ્સને પણ ખાસ અનુરોધ કરીએ છીએ.

- બબ્ય પોપટ, એડિટર ટેક્સ ટુને

આ મહીને કરવાના કાર્યો

-: GST :-

આ મહીને કરવાના કાર્યો	છેદી તારીખ	છેદી તારીખ પછી વ્યાજ / દંડ વી.
જુલાઈ મહિનાનું GSTR 1	૧૧ ઓગસ્ટ	રોજ ૫૦ રૂ. ની લેઇટ ફી
જુલાઈ મહિનાનું GSTR 3B	૨૦ ઓગસ્ટ	રોજ ૫૦ રૂ. ની લેઇટ ફી મોડા વેરા ઉપર ૧.૫ % વ્યાજ
જીએસટીનું વાર્ષિક રીટર્ન	૩૧ ઓગસ્ટ	રોજ ૨૦૦ રૂ. લેઇટ ફી, વધુમાં વધુ ટનિઓવરના ૦.૫૦ % ટકા.
જીએસટી હેઠળનું ઓડિટ	૩૧ ઓગસ્ટ	
જુલાઈ મહિનાનું GSTR 1	૧૧ ઓગસ્ટ	રોજ ૫૦ રૂ.ની લેઇટ ફી
ઓગસ્ટ મહિનાનું GSTR 3B	૨૦ સપ્ટેમ્બર	રોજ ૫૦ રૂ.ની લેઇટ ફી મોડા વેરા ઉપર ૧.૫ % વ્યાજ
એપ્રિલથી જુન કમ્પોઝિશન (લમસમ) વેરો ભરવાની પરમિશન મેળવેલ વેપારીએ ભરવાનો વેરો.	૩૧ જુલાઈ	મોડા વેરા ઉપર ૧.૫% વ્યાજ
એપ્રિલથી જુન GSTR 1 (જેમનું વેચાણ ૧.૫ કરોડથી ઓછું હોઈ તેમના માટે)	૩૧ જુલાઈ	રોજ ૫૦ રૂ.ની લેઇટ ફી

-: ઈન્કમ ટેક્સ:-

આ મહીને કરવાના કાર્યો	છેલ્લી તારીખ	છેલ્લી તારીખ પછી વ્યાજ/દંડ વી.
જુલાઈ ૨૦૧૮નો TDS	૭ ઓગસ્ટ	૧.૫% વ્યાજ
ઓગસ્ટ ૨૦૧૮નો TDS	૭ સપ્ટેમ્બર	૧.૫% વ્યાજ
એપ્રિલથી જુનનું TDS રીટર્ન	૩૧ જુલાઈ	રોજ ૨૦૦ રૂ.ની લેઇટ ફી
૨૦૧૮-૧૯ના વર્ષનું ઈન્કમ્પ્લેક્શન રીટર્ન ભરવાની છેલ્લી તારીખ (ઓડિટ સિવાયના કરદાતા માટે)	૩૧ જુલાઈ	૧૦૦૦/૫૦૦૦ સુધીની લેઇટ ફી તથા ૧% લેઝે માર્ગીક વ્યાજ.

ગુજરાત સેલ્સ ટેક્સ બાર એસોશીએશન દ્વારા જી.એસ.ટી.
ઉપર લેક્ચર સિરીઝનું અમદાવાદ ખાતે આપોજન



પરીખ તથા એડવોકેટ ઉચિત શેડ એડવોકેટ સમીકર સિધ્ધપુરીયા એ સેવા તથા ઉનાના એડવોકેટ ભવ્ય પોપટ આપી હતી. આ લેક્ચર સીરીઝ ના સફળ આપોજન પાછળ સંસ્થા ના સીરીઝનો લાભ ૩૦૦ થી વધુ પ્રમુખ ઉર્વાશ પટેલ તથા તેમના ઓફિસ બેરર ટિમ દ્વારા જહેમત આ લેક્ચર સીરીઝના કન્વેનર તરફે એડવોકેટ હસમુખ શાણ તથા આપી હતી. - ભવ્ય પોપટ, એડિટર ટેક્સ ટુને

અમરેલી સુવર્ણકાર સંઘ દ્વારા સોનામાં કસ્ટમ જ્યૂટી વધારા સામે વિરોધ: અશ્વિનભાઈ પરિખ, પ્રમુખ સુવર્ણકાર સંઘ, અમરેલી

શ્રીમતી નિર્મલા સીતારમન દ્વારા વડમધાન શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદીના નેતૃત્વમાં મહિલા ફાઈનાન્સ મિનિસ્ટર તરીકે પૂર્ણ અને વિકાસસલક્ષી બજેટ કરવા બદલ અમો ખુબ ખુબ અભિનંદન પાઠવીએ છીએ.

સાથો સાથ તેવો દ્વારા રજુ કરાયેલ બજેટની સોના ઉપરની કસ્ટમ જ્યૂટીમાં કરાયેલ વધારાના પ્રસ્તાવને એક નાગરીક તરીકે, સોના ચાંદીના વેપારી તરીકે તેમજ અમરેલી સુવર્ણકાર સંધાન પ્રમુખ રૂપે વિરોધ કરું છું. સોનાની આયાત ઉપર કસ્ટમ જ્યૂટી હું ૧૦% માંથી વધારી ૧૨.૫% કરવામાં આવેલ છે. આ વધારો ૨૫%નો વધારો ગણાઈ. સામગ્રે દેશના સોન-ચાંદીના મંડળો દ્વારા કસ્ટમ જ્યૂટીમાં ૨૫% થી ૪૦% સુધી ઘટાડો કરવા અંગેની વ્યક્તિને અને અર્થતંત્રને ફાયદારુપ માંગાયું હતી. આ વધારો તેનાથી તથન વિશ્વક્રિયામાં હોઈ સરકારે આ બાબતે ફેર વિચારણા કરવી જરૂરી છે તેવું મારું દ્રબ્ધ મંત્રયું છે.

સોનું એ કોઈ ઉધોગીકીય ધાતુ કે ડેઝન્વોલ્પમેન્ટ નથી. વિશ્વના દ્રેક દેશની સેન્ટ્રલ બેંક તેમજ દ્રેક દેશની જાહેર ક્ષેત્રની તેમજ ખાનગી ક્ષેત્રની બેંકો પોતાની તરલતા જગ્યાવાય રહે તેમજ આર્થિક વળતર પણ મળી રહે તેમ સોનામાં સલામત રોકડાણને અગ્રીમતા આપે છે. ત્યારે સોનાને એક મોજસોખની વસ્તુ ન જોતા ભારતના નાગરિકની સામાજિક જરૂરિયાત તરીકે જોવું જરૂરી છે. એક સામાચાર નાગરીકને ચૂંચાયું સમયે કોકાચુક ધારાનો નાગરીક ગંધીએ છીએ તેવીજ રીતે દેશના લોકો દ્વારા થતી સોના ચાંદીની ખરીદી પરંપરાગત સાંસ્કૃતીક-ધાર્મિક રીતરીવાજો મુજબ અને આર્થિક સલામતિના ભાગ રૂપે કરવામાં આવતી હોય છે. આમ, આ નાગરિકની આ ખરીદીને પણ કોકાચુક વાળી ખરીદી ગણું, સોના ચાંદીની ખરીદીમાં પ્રોત્સાહન આપતી નીતિ ઘાડવી જરૂરી છે.

એ બાબત નિર્વિવાદ બાબત છે કે ઉચ્ચ કરવેરા કરચોરીને અને ભ્રાણ્યાચારને પ્રોત્સાહન આપે છે. અર્થશાસ્ત્રના આ સિદ્ધ થયેલ સિદ્ધાંતને અનુલક્ષિને પણ આ કસ્ટમ વધારો પાછો બેચ્યો જોઈએ.

વિરોષમા જાણાવવાનું કે સરકાનું કસ્ટમ જ્યૂટીમાં વધારાનું પગલું ત્યારેજ સાર્થક થશે જો ટુક સમયમાં કે સાથો સાથ જવેલરી ઉધોગનું GSTનો દર ૩% છે તે ૧%નો કરવામાં આવે. આમ કરવાથી જવેલરી ઉધોગ માટે ફાયદા કારક રહેશે ને GSTનો દર ઘટાડવાથી જો ચોરીનું પ્રમાણમાં ખુબજ ઘટાડો થશે. અને સરકારને તેનાથી ફાયદો થશે અને રેવન્યુમાં વધારે થશે. અન્યથાં એક તરફી કસ્ટમ જ્યૂટીમાં વધારો કરતા કરચોરી તેમજ ‘સ્મગલોંગ’ પ્રવૃત્તી તેમજ ભ્રાણ્યાચારને વેગ મળશે જે દેશને ખુબજ નુકશાન કરતા સંબીત થશે અને ઉધોગ મૂલ:પણ થશે જેનાથી બેરોજગારીમાં વધારો થશે.

આ ઉપરાંત રીજિટલ વ્યવહારોનું પ્રમાણ વધે તે માટે રોકડ વ્યવહારો ઉપર ઘાણા બધા નિયત્રાણો હાલમાં ઈન્કમટેક્ષ તેમજ GSTના કાયદા હેઠળ છે. આ નિયત્રાણો વધુ પડતા તેમજ વેપાર ઉધોગને રૂધનાર અને બેરોજગારી ઉત્પન્ન કરનાર હોય તેમાં છુટાછાટ આપવા માટેની જરૂરીએતો અંગેની રજુઆત જુદ્ધ જુદ્ધ વેપારી સંગઠનો દ્વારા કરવામાં આવેલ તે પણ આ બજેટમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવ્યા નથી. વિરોષમા બેંકમાં રોકડ ભરવા તેમજ ઉપાડવા પર સેવિંગ અને કરંટ ખાતામાં ભરેખમ દર ૧૦૦૦/- રૂ. એ તરીકે બેંક ચાળું અને ૧૮% GSTનો દર પાછો બેચ્યવા બેંકો ઉપર સરકાર દ્વારા ઘાણા થવું પણ જરૂરી છે. એ.પી.એમ.સી. દ્વારા બેંક ને પેમેન્ટમાં રોકડી કોઈ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ન હોઈ, આ સિવાય અન્ય વેપાર ધંધા મા પણ આ જ પ્રકારની દુષ્ટ આપવામાં આવેલ હોય, મુક્ત વેપાર ધંધા સિતમાં અને સરકારી રેવન્યુ પ્રમાણીક કરદાતા દ્વારા વધે તેવા હેતુસર આ પ્રકારની સોના

‘ટેક્સ ટુકે’ના વાપી ખાતે ન પ્રેસ રિપોર્ટર તથા વાપીના અગ્રણી એડવોકેટ અલ્પેશ ઉપાદ્યાચને વાપી વલસાડ વેટ પ્રેક્ટીશનર એશોના પ્રમુખ તરીકે વરાણી થતા ટેક્સ ટુકે ના વાપી વલસાડ ખાતેના તેઓ પ્રેસ રિપોર્ટર પણ છે. તેઓ નિયમિત રીતે વિવિધ કોલેજ તથા સ્કૂલમાં જી.એસ.ટી. વિશે ની સમજ આપવા વક્તા તરીકે સેવા આપે છે. તેઓની પ્રમુખ તરીકે વરાણી થતા ટેક્સ ટુકે ગ્રૂપ દર્ખ તથા ગર્વ ની લાગણી અનુભવે છે.

- ભાવ્ય પોપટ, એડિટર ટેક્સ ટુકે

મહેસાણા ખાતે રાજ્ય જી.એસ.ટી. દ્વારા ગ્રીવન્સ સેલ મિટિંગનું આયોજન

નોર્થ ગુજરાત ટેક્સ પ્રેક્ટીશનર એસોસિયેશન અને મહેસાણા સેલ્સ ટેક્સ બાર એસોસિયેશન ની લાગણી અને માંગણીને માન આપીને સહાયક રાજ્ય વેરા કમિશનરની કચેરી દ્વારા આજ રોજ તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૮ને ગુરુવારેના રોજ બપોરે ઉસી રોજ રેન્ટ :૦૦ કલાકે સરકીટ હાઉસ, મહેસાણા ખાતે ગ્રીવન્સ સેલનું આયોજન કરવામાં આવ્યું. આ ગ્રીવન્સ



સેલમાં બારના હોડેદારો સહિત અગ્રણી વકિલ મિત્રો હાજર રહેલ અને વ્યાપારીના પ્રશ્નો બાબતે ઉગ્ર રજૂઆત કરેલ અને કમિશનરશી

ચાંદી માં પણ આપવી ખુબ જ અનિવાર્ય છે. આજ રીતે ૧૦૦૦૦/- ઉપરાંત વેપારી દ્વારા ખર્ચ કે માલની ખરીદી ના પેમેન્ટ બેંક મારફકત ફરજીયાત કરવાના નિયમમાં પણ રકમ ની મર્યાદા વધારવાની જરૂર છે.

આ ઉપરાંત અગાઉના વર્ષમાં ઘાખેલ કરેલ ૨,૦૦,૦૦૦ રૂ. ઉપરની

ગ્રાહકની રોકડ ખરીદીને વેપારી દ્વારા રોકડ વેચાણ તરીકે લેવાતા જે દંડનિય જોગવાય ઘાખલ કરેલ છે તે ઘણીજી વેપારી સમાજને અન્યાયકર્તા અને કાયદેસરના વેપારને રૂધતી જોગવાય હોય આ બજેટમાં તેને દુર કરવાની કોઈ જાહેરત ના હોય વેપારી સમાજ આ અંગે પણ નરાજ છે. કાયદા દ્વારા પેનટ્ટી સ્વરૂપે ટીડીટલ ઈકોનોમી કરવાના પ્રયત્નોમાં પ્રમાણીક કરદાતામાં અવિશ્વાસનું વાતાવરણ ઉત્પન્ન થાય છે. અને અગ્રમાણીત કરદાતાઓ તેનો ગેરલાબ ઉકાવી કરચોરી કરે છે. માટે તબક્કા વાર શૈક્ષણિક પ્રચારથી અને લોકજગુતિથી લોકશાહી અનુરૂપ સેવયાએ અર્થતંત્ર તબક્કાવાર જરૂરી

આમ, એક સુવર્ણકાર આગેવાન તરીકે મારી સરકાર ને ખાસ અરજ છે કે બજેટ માં પ્રસ્તાવિત કસ્ટમ જ્યૂટીનો વધારો પાછો બેચ્યવામાં આવ્યા નથી. આ ઉપરાંત સૌન્નું એ સામાજિક જરૂરિયાત હોય તેના ઉપર લાધવામાં આવેલ રોકડ વ્યવહાર ની મર્યાદાઓ પણ દૂર કરવામાં આવે. આ ઉપરાંત બેંકિંગ વ્યવસ્થા માં બેંક ચાર્ટિસ ઘટાડવા ખૂબ જરૂ

જી.એસ.ટી. કાયદામાં કરવામાં આવેલ મહત્વના ફેરફારો

૧. સર્વિસ માટેની કંપોઝિશન યોજના ને કલમ ૧૦ હેઠળ સમાવવા નો પ્રસ્તાવ.
૨. જી.એસ.ટી. હેઠળ નોંધણી ધરાવતા વ્યક્તિઓ પણ જો માત્ર માલ નું વેચાણ કરતાં હોય તો તેમના માટે ની ટર્નઓવર મર્યાદા ૪૦ લાખ કરવામાં આવી. હાલ, એક અર્થવિના મુજબ માત્ર નાચો નોંધણી ધાખલો મેળવવા માટે ૪૦ લાખ સુધી ની મર્યાદા નો લાભ મળતો હતો. આ સુધારો લાગુ થયે થી હાલ કે વ્યક્તિ નોંધણી ધાખલો ધરાવે છે તેમણે પણ ૪૦ લાખ થી ઓછું ટર્નઓવર હોય અને અન્ય શરતો પુર્ણ થતી હોય તો નોંધણી ધાખલો રદ કરવી શકશે.
૩. વાર્ષિક રિટર્ન ની મુદ્દત વધારવા માટે ની સત્તા કમિશનર ને આપવા નો પ્રસ્તાવ.
૪. કોઈ એક કાયદા હેઠળ કેશ લેજર માં રહેલ રકમ, અન્ય કાયદા (ઉદાહરણ તરીકે CGST to IGST) હેઠળ તબદીલ કરી શકશે.
૫. જી.એસ.ટી. કાયદા હેઠળ ગ્રોસ આઉટપુટ લાયાનિલિટી ઉપર વ્યાજ ની જોગવાઈ હતી. હવે માત્ર કેશ લેજર દ્વારા ભરવામાં આવતી રકમ ઉપર હવે વ્યાજ લગાડવામાં આવશે તેવો પ્રસ્તાવ કરવામાં આવ્યો છે.
૬. ઈ કોમર્સ દ્વારા TCS કાપવા ના રિટર્ન ભરવાની તારીખ વધારવાની સત્તા કમિશનરને આપવાનો પ્રસ્તાવ.

Advocates are officers of Courts, પણ સરકારી ખાતા શુ આ વાત માનશે??

તા. ૨૬-૦૬-૨૦૧૬, ઉના: જી.એસ.ટી. હેઠળ કરદાના ચોરી કરે અને એમના રિટર્ન ભરતા વકીલ ને સમન્સ આપી ક્યારેક કરું શક્યે ના પત્ર દ્વારા કરયોરી કરનારા કરદાના બાબતે પૂછ્યપછે કરવા બોલાવવા ના કિસ્સા જોવા મળી રહ્યા છે. એડવીક્ટ્સ એક હેઠળ પોતાના અસીલ ના કિસ્સા માં પુરાવા આપવા મળેલ મુક્તિ છ્ટાં એડવોકેટ ને સમન્સ આપવાના કિસ્સા માટે ભૂતકાળમાં ધી ગુજરાત સેલ્સ ટેક્સ બાર એશો. નેશનલ એક્શન કમિટી ઓફ જી.એસ.ટી. પ્રોફેશનલ્સ, ટેક્સ એડવોકેટ એશો ગુજરાત, રાજકોટ કમશિયલ ટેક્સ બાર એશો વગેરે એ ગુજરાતના મુખ્ય પ્રધાન, જી.એસ.ટી. કમિશનર વગેરેને રજૂઆતો કરેલ છે.

તા. ૨૫ જૂન ના રોજ ફીરી રાજકોટ ના એડવોકેટ ને સમન્સ દ્વારા હાજર થવા તથા તેમના અસીલ બાબતે વિગતો આપવા ફરમાવવામાં આવ્યું હતું. એ એડવોકેટ ના સમર્થન

- ભવ્ય પોપટ,
એડિટર ટેક્સ ટુક્દે

વદ્યો તમારી નામના એવી અમારી શુભેચ્છા



ભાષકર પટેલ

પ્રમુખ વેસ્ટ ઝોન કમિટી,
ઓલ ઈન્ડિયા ફેડરેશન ઓફ
ટેક્સ પ્રેક્ટિશનર

: શુભેચ્છા :

ટેક્સ ટુક્દે ન્યૂઝ પેપર

બજેટ ૨૦૧૮: ટેક્સને લગતી મહત્વની જોગવાઈની એક ઝલક

- By ભવ્ય પોપટ

નિર્મણ સિથારમન બીજા એવા થી નાણાં મંત્રી છે જેમણે સંસદ માં બજેટ રજૂ કર્યું છે. તેઓ દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ બજેટ ના ભાગ Bમાં જે ટેક્સ અંગે ના પ્રસ્તાવો છે તે નીચે મુજબ છે.

ડાયરેક્ટ ટેક્સ (ઇન્કમ ટેક્સ)ની પ્રસ્તાવિત જોગવાઈઓ:

૧. વ્યક્તિ તથા HUFના કિસ્સામાં TDSની જવાબદી જો ઓડિટ ને પાત્ર હોય તો જ આવતી હતી. હવે અમુક કિસ્સાઓ માં ઓડિટ સિવાય ના પણ વ્યક્તિ તથા HUFના કિસ્સામાં TDS કરવાની જવાબદી આવશે. જ્યારે કોઈ કેંટટ્રક્ટર કે વ્યવસાયી (પ્રોફેશનલ) ને વર્ષ દરમયાન ચૂકવા ની થતી રકમ ૫૦ લાખ થી વધે તો ઓડિટ ને પાત્ર ના હોવા છાં પણ TDS કરવાની જવાબદી આવશે. આ TDS PAN ઉપરથી ભરી શકશે.
૨. સ્થાવર મિલકતના કિસ્સામાં TDS કરતાં સમયે અવેજ ઉપરાંત, મેન્ઝિશપ ફી, કાર પાર્કિંગ, ઇલેક્ટ્રીક તથા વોટર ફેસિલિટીનો ચાર્જ પણ TDS ને પાત્ર બનેશે.
૩. ૫ જુલાઈ થી જો કોઈ રહીશ વ્યક્તિ દ્વારા બિન રહીશને કોઈ રકમ કે મિલકતની બક્ષિશ (ગિફ્ટ) આપવામાં આવે તો આ બક્ષિશ તે બિન રહીશ વ્યક્તિ ને ભારતમાં મળેલી ગુણારો. આમ, આ ગિફ્ટ ઉપર (જો અન્ય રીતે તે કરમુકત ના થતું હોય તો) બિન રહીશની ભારતમાં ટેક્સ ભરવાની જવાબદી આવશે.
૪. અમુક ખાસ કિસ્સામાં ઇન્કમ ટેક્સ રિટર્ન ભરવું ફરજિયાત રહેશે. આ કિસ્સાઓમાં ૧ કરોડની રકમ જો કરેટ ખાતામાં મૂકવામાં આવે તો, વિદેશ
૫. પ્રવાસ માટે બે લાખથી વધુની રકમ ખર્ચવામાં આવેલ હોય તો, ૧ લાખથી વધુ રકમનું ઇલેક્ટ્રીક બિલ બર્યું હોય તો ઇન્કમ ટેક્સ કાયદામાં અન્યથા રિટર્ન ભરવું ફરજિયાત ના હોય તો પણ આ નિયમ હેઠળ ફરજિયાત રિટર્ન ભરવું પડશે.
૬. આધાર કાર્ડ તથા પાન કાર્ડ ને એક બીજા ની જગ્યા એ વાપરી શકશે. જે વ્યક્તિ પાસે પાન કાર્ડના હોય તે આધાર કાર્ડ ઉપરથી પોતાનું ઇન્કમ ટેક્સ રિટર્ન ભરી શકશે.
૭. અમુક મોટી રકમ ના વ્યવહારો માં પાન અથવા આધાર દર્શાવું ફરજિયાત બનાવવા માં આવશે.
૮. પાન સાથે આધાર લિંક કરવું ફરજિયાત. નિયત તારીખ (હજુ જોલે થયેલ નથી) સુધી માં જો પાન કાર્ડ સાથે આધાર કાર્ડ લિંક કરવામાં નહીં આવે તો પાન કાર્ડ રદ કરી શકશે.
૯. ૧ કરેથી વધુ રકમ નો વર્ષ દરમયાન બેન્ક માં થી રોકડ ઉપાડ કરવામાં આવે તો ૨% TDS કરવામાં આવશે. અમુક ખાસ કિસ્સાઓ માં આ TDSમાં મુક્તિ આપવાની સત્તા કેન્દ્ર સરકાર પાસે રહેશે.
૧૦. ઈલેક્ટ્રીક વિહીકલ ને પ્રોત્સાહન આપવા માટે આવા વાહન ની ભરીદી ઉપર ૧૫૦૦૦/- સુધી ના વ્યાજ ઉપર ડિડક્શન આપવામાં આવશે.
૧૧. એકોરેબલ હાઉસિંગ હેઠળ ઘર ખરીદવા હાલ માં છે તે ૨ લાખ ના વ્યાજ ના લાખ ઉપરાંત ૧૫૦૦૦/- ના વધારા ના વ્યાજ ને ડિડક્શન તરીકે આપવામાં આવશે.



મુંબઈ, ૨૮-૦૬-૨૦૧૮:
ટેક્સ પ્રેક્ટિશનરોનો ના ભારત ના સૌથી મોટા એશોશીએશન એવા ઓલ ઈન્ડિયા ફેડરેશન ઓફ ટેક્સ પ્રેક્ટિશનર્સના વેસ્ટ ઝોન રિઝયન ની વાર્ષિક સાધારણ સભા રજૂ જૂન ૨૦૧૮ ના રોજ જી.એસ.ટી. પ્રેક્ટિશનર્સ એશોશિસ્ટ્રેનન ઓફ મધ્યારાધ્રાના લાઈસ્નેચર રૂમમાં મળી હતી. પણ ભારતના મધ્યારાધ્રા, ગુજરાત, ગોવા ઉપરાંત દમણ અને દીવ તથા દાદરા અને નાગર હુવેલી જેવા કેન્દ્રશાક્ષીત પ્રદેશનો સમાવેશ આ પણ કેન્દ્રશાક્ષીત થાં થાં થાં તેમની વ્યવસાયિક ઉપસ્થિત રખ્યા હતા.

મિટિંગ માં અન્ય મુદ્દાઓ સાથે વેસ્ટ ઝોનની રિટર્ન ભરવામાં આવેલ છે. ટેક્સ ટુક્દે AIFTPNા વેસ્ટ ઝોન પ્રમુખ ની વરણી વરણી કરવામાં આવેલ હતી. ઉલ્લેખનિયત છેકે વેસ્ટ ઝોન માં પ્રથમ વખત કોઈ ગુજરાતી પ્રમુખ ની વરણી કરવામાં આવેલ હોય તે. આ કરેટ ઝોન ના પ્રમુખ ની વરણી વરણી પ્રેક્ટિશનર્સ ની કરેટ ઝોન ના પ્રમુખ ની વરણી વરણી કરવામાં આવેલ હતી. ઉલ્લેખનિયત છ

શું નોટબંધી પણી આપશે મિલકત બંધી??

મોદી સરકાર દ્વારા ખ્યાંમાર તથા પાકિસ્તાન ના આતંકવાદી ઉપર કરવામાં આવેલ સર્જિકલ સ્ટ્રાઇક તથા એરસ્ટ્રાઇક જેટલી મહત્વ ની સ્ટ્રાઇક નોટબંધી ને ગણી શકાય. નોટબંધી આવ્યા ત્યાર થી વિરોધ પક્ષો એક સુરે નોટબંધી ને દેશ વિરોધી તથા દેશના નાગરિકો ને હેરાન કરનારી ગણાવી રહ્યા હતા. મોદી સરકાર દ્વારા લાગુ કરવામાં આવેલ જી.એસ.ટી. નો પણ વિરોધ વિરોધ પક્ષો દ્વારા કરવામાં આવી રહ્યો હતો. વિરોધ પક્ષો એવું માનતા હતા કે નોટબંધી ના કારણે લોકો ને ફેલ તકલીફો ના કારણે લોકો મોદી સરકાર ને ૨૦૧૮ ની લોકસભા ની ચૂટાણી માં જવાબ આપવા. પણ જ્યારે ૨૩ મે ના રોજ આ ચૂટાણી ના પરિણામો આવ્યા ત્યારે વિરોધ પક્ષો ને જવાબ મળી ગયો કે લોકો એ છેલ્લા ૫ વર્ષ ના મોદી શાશન થી ખુશ છે. આનો અન્ય અર્થે એ પણ ન કરી શકીએ કે સર્જિકલ સ્ટ્રાઇક, એર સ્ટ્રાઇક, નોટબંધી, જી.એસ.ટી. અમલીકરણ સહિત ના નિર્ણય ઉપર આમ જનતા એ મહોર મારી આપી? હું અંગત રીતે ચોક્કસ માનું છું કે ચૂટાણી ના પરિણામ એ નોટબંધી જેવા મુશ્કેલ નિર્ણયો માં જનતા મોદીસાહેબ ની સાથે ઊભી છે તેની પ્રતીતિ કરાવે છે. મારું ચોક્કસ માનવું છે કે મોદી સાહેબની બીજી ર્થમાં નોટબંધી જેવા અનેક ‘બોલ્ડ’ નિર્ણયો લેવામાં આવશે. આ પ્રકાર ના ‘બોલ્ડ’ નિર્ણયમાં શું આવી શકે છે ‘મિલકતબંધી’??? આવો જોઈએ...

નોટબંધી લઈ આવવાનું કારણ ભારતીય અર્થતંત્રમાં રોકડમાં જે કણા નાણાંનું ચલાણ છે તે ઘટાડવાનું હતું. પણ સૌ કોઈ જાણો છે કે ભારતીય અર્થતંત્ર માં જો કોઈ જગ્યાએ સૌથી મોટું કાણું નાણું સમયેલું છે તે કેતે ‘રિયલ એસ્ટેટ’ નું છે. સ્થાવર મિલકતમાં મોટા પ્રમાણમાં કણા નાણાંનું ચલાણ છે. આજે પણ કોઈ ફલેટ, મકાન, પ્લોટ લેવા કોઈ વ્યક્તિ જાય ત્યારે તેમને કહેવામાં આવે છે કે મિલકતની કિમત ૩૦ લાખ છે, તેમાં દસ્તાવેજ ૧૦ લાખનો બનશે તથા ઓન ના ૨૦ લાખ રહેશે!!! આ ઓનની રકમના કારણે ભારત ભર માં અનેક ઘર લેવાની જરૂરિયાત ઘરાવતા પરિવારો ઘર વિહોણા રહી જાય છે. એક તો એમની પાસે ઓન

આપી શકાય એટલું કાણું નાણું હોતું નથી અને દસ્તાવેજ માત્ર ૧૦ લાખનો થતો હોવાથી બેન્ક એમને ૧૦ લાખના દસ્તાવેજ ઉપારજ લોન આપતી હોય છે. ભા.જ.પ.ના

વિજન ડોક્યુમેન્ટમાં ૨૦૨૨ ર સુધીમાં તમામ ઘર વિહોણાને ઘર આપવા અંગે વચન આપવામાં આવ્યું છે. સરકાર LIG (લો ઈન્કમ ગ્રૂપ) MIG (મીડિયમ ઈન્કમ ગ્રૂપ) જેવી અનેક સ્કીમો દ્વારા લોકોને ઘર ચોક્કસ આપવી શકે પરંતુ આ રીતે ઘર અપાવવામાં ઘણી મર્યાદાઓ રહેલી હુંય છે. પણ જો ‘રીએલ એસ્ટેટ’માં રહેલ કણા નાણાંના તત્વ ઉપર જો અંકુશ મૂકવામાં આવે તો ચોક્કસ મોટા પ્રમાણમાં જરૂરિયાત વાળા લોકો આ ઘર ખરીદવાના સ્વપન ને મૂર્તિમંત કરી શકે છે.

કેવી રીતે આવી શકે આ ‘મિલકત બંધી’: થીયરી ૧:

એક થીયરી પ્રમાણે સરકાર વ્યક્તિને મિલકત ખરીદવા ની સંખ્યાની મર્યાદા ઠેરી શકે છે. જો આમ કરવામાં આવે તો એકને એક વ્યક્તિ અમુક સંખ્યાથી વધારે મિલકત ખરીદી શકે નહીં.

ફાયદા:

- માંગમાં ઘટાડો આવે અને ભાવ થોડા સંકોચય અને જરૂરિયાત વાળા લોકો ઘર ખરીદી શકે.
- હાલ જે તેજી દેખાઈ રહેલ છે તેના મૂળ સ્થાને રોકાણકાર છે. જ્યારે આ થીયરી લાગુ કરવામાં આવે તો તેજી મૂળભૂત રીતે જરૂરિયાત ઉપર થી ઊભી થશે ને વધુ સ્થાયી રહેશે.

મર્યાદાઓ:

- આ થીયરી મુજબ જો અમલવારી થાય તો સૌપ્રથમ આ મિલકત ધારણ કરવાની મર્યાદા ને ભારતીય બંધારણ ના અનુષેદ ૧૮ મુજબ સ્વતંત્રતા ના હક્ક પર તરાપ તરીકે વાડી અદલતો અથવા સર્વોચ્ચ અદલત માં ચેલેન્જ કરવામાં આવી શકે છે. આ ઉપરાં આ થીયરી મુજબ

- By ભાવ્ય પોપટ



કરવામાં આવે તો શક્ય છે કે માંગ ઘટતા મિલકત ના ભાવ થોડા ઓછા થાય પરંતુ ઘર ખરીદનારા માટે છતાં પણ આ ભાવ તેમની મર્યાદા માં ના હોય, છેલ્લે આ નિર્ણય ભયકર મંદી તરફ દોરી જાય.

થીયરી ૨:

- અન્ય ઓક થીયરી મુજબ સરકાર દ્વારા ‘ડીમોનેટાઇઝન’ની જેમ મિલકત (ખાસ કરી ને સ્થાવર મિલકત) માં રહેતા કણા નાણાં ના ભાગ ઉપર વાર કરવામાં આવી શકે છે. સરકાર દ્વારા એવો કાયદો લાવી શકે છે, જ્યારે કોઈ પણ મિલકત કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા ખરીદવામાં આવે ત્યારે કેન્દ્ર સરકાર ને એ અંગે પણ મંત્ર્ય ફેરાનૈતિક રીતે સહેલી નથી.

મિલકત ખરીદી નો અગ્ર હક્ક રાજ્ય સરકાર ને મળે કે કેન્દ્ર સરકાર ને એ અંગે પણ મંત્ર્ય ફેરાનૈતિક રીતે સહેલી નથી.

- રાજ્યનૈતિક કે વ્યક્તિની દુષ્મની માટે પણ સરકાર, વિપક્ષો સામે આનો ઉપયોગ કરી શકે તેવી શક્યતા નકારી શકી નથી.
- આ ફેરાનૈતાના કારણે જેઓ પાસે જૂની મિલકતો છે તેમણે જો મિલકતો વેચવાની થાય તો મોટી ઈન્કમ ટેક્સ ની જવાબદી આવી શકે છે. કારણે જૂની ખરીદી ખૂબ ઓછી રકમ ની નોંધાણી હોય અને હવે જ્યારે ઊંચી રકમ પર નોંધાણી કરવામાં આવે તો આવક વેરા ની જવાબદી ખૂબ મોટી આવી શકે.

આમ કરવાથી સ્થાવર મિલકત બજાર માં પ્રચલિત દસ્તાવેજ ની રકમ તથા ખરેખર રકમ વચ્ચે તફાવત ઓછો થશે. કારણે કોઈ ખરીદનાર જો ખરેખર ચૂકવેલ કિમત દસ્તાવેજ નોંધાણી સમયે દર્શાવશે તો તેને હમેશા સરકાર દ્વારા ખરીદી નો ભય સતતાવશે. આમ, તે પોતે ખરેખર ચૂકવેલ કિમત જ નોંધાણી દસ્તાવેજ માં દર્શાવવા નો આગ્રહ રાખશે.

બજારમાં ખરેખર કિમત તથા

દર્શાવતી કિમતનો તફાવત ઓછો થશે. જે થી રાજ્ય સરકાર ને સ્ટેમ્પ જૂટી તથા કેન્દ્ર સરકાર ને ઈન્કમ ટેક્સમાં આનો ફાયદો થશે.

- સૌથી મહત્વનું કણા નાણાં સાચવવા ના સ્વોત તરીકે ઉપયોગ બંધ થશે અને કણા નાણાં સાચવનાર મુશ્કેલી માં આવશે.

ગેર ફાયદા:

- આ થીયરી ને પણ વ્યક્તિગત સ્વતંત્રતા પર તરાપ તરીકે જોઈ શકાય છે.
- મોટા પણ દેશ ના મોટા માથાઓ નું રોકાણ સ્થાવર મિલકત માં હોય, આ પ્રકાર ની થીયરી લાગુ પાડવી રાજ્યનૈતિક રીતે સહેલી નથી.
- મિલકત ખરીદી નો અગ્ર હક્ક રાજ્ય સરકાર ને મળે કે કેન્દ્ર સરકાર ને એ અંગે પણ મંત્ર્ય ફેરાનૈતિક રીત ની સ્ટેમ્પ જૂટી લઈ શકે છે. આમ, કરવાથી વાસ્તવિક કિમત થી નજીક કે તેટલીજ રકમ પડતર બની જવાના કારણે વેચનાર પણ વાસ્તવિક કિમત ઉપર વેચાણ દસ્તાવેજ બન